

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN
Số: 69 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Tân, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 188/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm
2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 10 /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An
Giang.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 19
tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú
Tân.

Căn cứ Thông báo số 361/TB-CCTHADS ngày 16/9/2024 và Biên bản làm
việc ngày 16 tháng 10 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án.

Do các ông bà người được và người phải thi hành án không thỏa thuận được
giá và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản đã bị kê biên, Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ số 37, đường Lê Hồng
Phong, khóm Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, cần lựa
chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê
biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1-Diện tích 82m², thuộc tờ bản đồ số 20, thửa số 199, mục đích sử dụng đất ở
tại nông thôn, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07049 do UBND
huyện ngày cấp 19/02/2019, do ông Nguyễn Trường Giang đứng tên.

2-Tài sản gắn liền trên đất là căn nhà diện tích xây dựng là 48m², diện tích
sàn 160,64m², loại 2.3 có kết cấu tầng trệt móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép, sàn
lót gạch ceramic, tường xây gạch, mặt tường ốp gạch men, cầu thang ốp gạch men,
nhà vệ sinh, bếp nấu ăn ốp gạch men, hệ thống điện nước hoàn chỉnh (nhà và đất
toạ lạc tại xã Hoà Lạc.

-02 Tầng lầu móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, không dung
làm nơi sinh hoạt mà có hệ thống nuôi yến, không kiểm tra được hệ thống bên trong
do đương sự không hợp tác.

- Gắn liền với nhà ở có mái che,; hàng rào, nhà tạm, các phần kết cấu xây dựng này nằm trên phần đất công và mái taluy, chỉ bán công trình kết cấu trên đất, không kê biên đất.

Nay thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp).
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
4. Dịch vụ Công ty cung cấp.
5. Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức ban hành. Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng. 11 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 11 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ số 37, đường Lê Hồng Phong, khóm Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ : Bùi Thị Thu Hà- Chấp hành viên, số điện thoại 0918.828.435

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Thu Hà